

Ugovaratelji:

GORAN INŽENJERING d.o.o. "u stečaju" sa sjedištem u Poreču, Mate Vlašića br. 47a, OIB: 66649656334, stečajni upravitelj Damir Majstorović

i

GRATIS d.o.o. sa sjedištem u Tinjanu, Ivetići br. 76c, OIB: 49713752334, koga zastupa prokurist Vlado Ivetić,

dana 11. ožujka 2022. godine sklopili su u Rovinju slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

I

GORAN INŽENJERING d.o.o. "u stečaju" sa sjedištem u Poreču, Mate Vlašića br. 47a, OIB: 66649656334 (u nastavku teksta: prodavatelj) prodaje, a GRATIS d.o.o. sa sjedištem u Tinjanu, Ivetići br. 76c, OIB: 49713752334 (u nastavku teksta: kupac) kupuje nekretninu prodavatelja – cijeli suvlasnički dio (8/18) nekretnine upisane u zk. ul. 65 k.o. Kanfanar kao:

- k.č. 1223 vinograd (u nastavku teksta: nekretnina).

Ugovaratelji utvrđuju da nekretnina u naravi predstavlja stambenu građevinu u izgradnji.

II

Kupoprodajna cijena nekretnine ugovara se u protuvrijednosti iznosa 122.352.- EUR po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke primjenjivom na dan isplate, uvećanog za pripadajući iznos poreza na dodanu vrijednost, na broj žiro računa otvorenog u Istarskoj kreditnoj banci Umag d.d., IBAN: HR7023800061110017628.

Ugovorenu kupoprodajnu cijenu kupac se obvezuje platiti prodavatelju u roku 30 dana od dana sklapanja ovog ugovora.

III

Troškove uknjižbe prava vlasništva na ime kupca kao vlasnika plaća kupac.

IV

Prodavatelj jamči kupcu da je nekretnina njegovo isključivo vlasništvo, da na nekretnini ne postoji neko pravo trećega koje isključuje, umanjuje ili ograničava prava kupca, a osobito da nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

V

Prodavatelj dozvoljava kupcu bezuvjetnu uknjižbu prava vlasništva nekretnine na temelju ovog ugovora i tabularne isprave koja će, odmah nakon sklapanja ovog ugovora, biti

deponirana kod Fabiane Kliman, javne bilježnice u Rovinju o čemu će javna bilježnica sastaviti zapisnik i odrediti uvjete uručenja tabularne isprave kupcu.

Ugovaratelji su suglasni da javna bilježnica tabularnu ispravu uruči kupcu nakon što joj kupac dostavi dokaz o isplati kupoprodajne cijene nekretnine i nakon što je prodavatelj, telefonskim putem, e-mailom ili na drugi nedvojbeni način, obavijesti da je primio uplatu kupoprodajne cijene.

VI

U posjed nekretnine kupac će stupiti na dan isplate ugovorene kupoprodajne cijene nekretnine.

Od dana stupanja u posjed nekretnine kupac preuzima sve troškove koji su vezani uz nekretninu kao što su npr. porezna davanja, troškovi komunalnih usluga i sl.

VII

U znak prihvatanja prava i obveza koja nastaju iz ovog ugovora ugovaratelji vlastoručno potpisuju ovu ispravu, a stečajni upravitelj prodavatelja svoj potpis podvrgava ovjeri javnog bilježnika.

Za prodavatelja

GORAN INŽENJERING
građevinarstvo d.o.o.
- u stečaju -
POREČ

Za kupca

GRATIS d.o.o.
TINJAN, Ivetići 76/c

Ja, javni bilježnik **Fabiana Kliman**, Rovinj-Rovigno, Augusto Ferri 35, potvrđujem da je stranka:

DAMIR MAJSTOROVIĆ, OIB 49931983367, PULA, KOPARSKA ULICA 37, kao direktor **GORAN INŽENJERING d.o.o. "u stečaju"**, MBS 040023572, OIB 66649656334, Poreč - Parenzo, Mate Vlašića 47/a, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114606010 PU ISTARSKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-1157/2022
Rovinj-Rovigno, 11.03.2022.

Io, **Fabiana Kliman**, notaio da Rovinj-Rovigno, Augusto Ferri 35, attesto che la parte:

DAMIR MAJSTOROVIĆ, OIB 49931983367, PULA, KOPARSKA ULICA 37, come direttore di **GORAN INŽENJERING d.o.o. "u stečaju"**, MBS 040023572, OIB 66649656334, Poreč - Parenzo, Mate Vlašića 47/a, in mia presenza ha firmato lo scritto di proprio pugno. La firma sullo scritto è autentica. Mi sono accertata dell'identità del partecipante prendendo in visione la sua carta d'identità no. 114606010 rilasciata dalla PU ISTARSKA, l'autorizzazione per la rappresentanza prendendo visione elettronicamente nel registro del tribunale al giorno di oggi.

L'imposta notarile per la certificazione secondo il No 11. comma 4. Legge sulle tariffe notarili nell'importo di 10,00 kn. L'onorario notarile è stato addebitato in conformità all'articolo 19. comma 1. Regolamento temporaneo sulle tariffe notarili nell'importo di 30,00 kn ammontato di IVA nell'importo di 7,50 kn.

Numero: OV-1157/2022
Rovinj-Rovigno, 11.03.2022.

Javni bilježnik **Fabiana Kliman** - Notaio pubblico
Fabiana Kliman

